

IMPRESA EDILE POLONI s.r.l. ALZANO LOMBARDO

RESIDENZA “I COLORI DELL’ADDA” A TREZZO SULL’ADDA CAPITOLATO DELLE OPERE

PREMESSA

Il Fabbricato, come previsto dal Permesso di Costruire n. 06/2010 rilasciato dal comune di Trezzo d’Adda in data 09/09/2010 e sue varianti, sarà realizzato in “**Classe A**” di efficienza energetica con indice di prestazione di 15,43 KW h/ (mq anno), (valore reale certificato).

1) STRUTTURA

La struttura in cemento armato è stata calcolata e verrà realizzata secondo i criteri di progettazione antisismica della normativa vigente per le costruzioni DM/2008: il Comune di Trezzo sull’Adda è ubicato e classificato in zona sismica 4, a “bassa sismicità”.

Le componenti verticali delle forze sono sostenute dagli impalcati orizzontali e da muri e pilastri verticali, mentre le componenti orizzontali delle forze (vento e sisma) vengono trasmesse tramite gli impalcati orizzontali rigidi che le riportano ai setti ed ai muri di controvento in c.a.. Il comportamento resistente è di tipo a struttura intelaiata con setti di irrigidimento. Sono previsti due giunti strutturali che suddividono il blocco della costruzione Nord in tre parti indipendenti.

La struttura portante verticale sarà a setti e pilastri.

La struttura portante orizzontale sarà così costituita:

- Copertura del Piano Interrato: lastre in calcestruzzo tralicciate tipo “predalles”, con interposti elementi in polistirolo e caldana superiore in calcestruzzo, o getto pieno in cemento armato; travi in c.a. in spessore di solaio o ribassate.
- Copertura dei piani superiori (piano terra, primo, secondo): solai a travetti in c.a. gettati in opera con pannelli di polistirene espanso con funzioni di cassero e alleggerimento (tipo Plastbau); travi in c.a. in spessore solaio.
- Copertura inclinata terzo piano: solai a travetti in c.a. gettato in opera con pannelli di polistirene espanso con funzioni di cassero e alleggerimento (tipo Plastbau); travi e gronde in c.a.

2) COPERTURA

Le terrazze piane avranno un pacchetto di copertura costituito da materassino anticalpestio, isolante in poliuretano sp. 12 cm (doppia guaina impermeabilizzante e pavimento industriale scopato).

La copertura inclinata dell’edificio Nord avrà un pacchetto di copertura costituito da barriera vapore, isolante in lana di vetro sp. 10 cm, stuoia traspirante ed impermeabile, intercapedine areata in listoni, assito in abete 24 mm e rivestimento in lamiera di alluminio con inseriti i pannelli solari sulla falda sud.

I canali di gronda e le scossaline saranno in lamiera di alluminio preverniciata, negli opportuni sviluppi e sezioni.

3) TAMPONAMENTI

Le murature di tamponamento esterno saranno realizzate in blocchi di termolaterizio spessore 20 cm. All'esterno verrà realizzato cappotto in EPS con GRAFITE ($\lambda = 0.031 \text{ W/m}^2\text{K}$) di spessore mm 120 + rasatura con rete in fibra di vetro; la finitura di rivestimento sarà costituita parte da tonachino colorato parte da mattoncino a vista tipo Meldorfer System mod. Brandeburg sp. 5 mm.

Nel lato interno della muratura sarà realizzata una controparete a secco sp. 13 cm con isolante in lana di roccia dello spessore di 60 mm.

La muratura perimetrale così costituita permette di avere bassissime dispersioni energetiche (classe di efficienza energetica A), unite ad una buona inerzia termica.

4) SOTTOFONDI

I sottofondi dei pavimenti svolgono l'isolamento termico ed acustico fra ambienti diversi oltre che accogliere gli impianti idrotermosanitari ed elettrici, nonché l'impianto di riscaldamento a pavimento dove previsto (appartamenti).

Il pacchetto di sottofondo dei pavimenti degli appartamenti o del vespaio al piano terra, al di sopra della soletta portante, risulterà così costituito:

- sottofondo alleggerito di copertura impianti sp. 10 cm;
- materassino anticalpestio in polietilene reticolato sp. 8 mm;
- pannello termoisolante per impianto radiante sp. 30 mm;
- massetto per pavimenti ad incollo sp. 6 cm.

Il pacchetto di sottofondo dei negozi, al di sopra della soletta portante, risulterà così costituito:

- Coibentazione termica sp. 12 cm in polistirene espanso;
- Massetto di ripartizione dei carichi sp. 5 cm;

5) DIVISORI

Le pareti divisorie delle autorimesse e cantine nell'interrato saranno realizzate con blocchi forati di calcestruzzo vibrato con giunti stilati.

I muri divisorii interni dagli appartamenti e dei negozi saranno realizzati con strutture a secco nelle seguenti tipologie:

- parete a secco sp. 10 cm (per appartamenti e negozi) ad orditura metallica semplice (50mm) e doppio rivestimento con inserito pannello rigido in lana di roccia sp. 40 mm;
- parete a secco sp. 15/20 cm (per servizi igienici appartamenti) ad orditura metallica doppia (50+50 mm) e doppio rivestimento con inserito doppio pannello rigido in lana di roccia sp. 40+40 mm;
- pareti divisorie tra appartamenti sp. 33 cm costituite da parete in termo laterizio sp. 12 cm + contropareti a secco (1 per ciascun lato) sp. 12.5 cm con orditura metallica 75 mm e con inserito pannello rigido in lana di roccia sp. 60 mm;
- controparete su vano scale-ascensore appartamenti e negozi a secco sp. 24 cm ad orditura metallica (50+50+50 mm) con inserito triplo pannello rigido in lana di roccia sp. 50+50+50 mm, camera d'aria 2 cm e ulteriore parete interna a secco sp. 7.5 cm;

6) IMPERMEABILIZZAZIONI PIANI INTERRATI

Tutti i muri perimetrali controterra saranno impermeabilizzati con manto in guaina prefabbricata bituminosa armata poliestere sp. 4 mm e strato preformato di protezione contro terra; inoltre alla base delle fondazioni perimetrali verrà posato tubo di drenaggio. Le solette di copertura delle autorimesse esterne ai fabbricati verranno impermeabilizzate con doppia guaina armata poliestere mm 4 con foglio superiore di politene e caldana di protezione, ghiaietto per drenaggio e tessuto non tessuto per il drenaggio dei giardini pensili.

7) RIVESTIMENTI INTERNI

Le pareti dei locali interrati saranno finite in prisme a vista o in cemento armato faccia a vista di tipo industriale. I soffitti dei box, cantine e corsello avranno la finitura a vista delle lastre predalles.

Le pareti delle murature interne degli appartamenti e dei negozi avranno una finitura liscia a gesso. I soffitti avranno una finitura liscia a gesso.

Le pareti dei bagni saranno rivestite per un'altezza di cm 200 con piastrelle in ceramica per un prezzo di listino di euro 40,00 al mq, solo materiale, oltre alla posa di tipo normale.

Le pareti attrezzate del locale cucina saranno rivestite per un'altezza di cm 160 con piastrelle in ceramica per un prezzo di listino di euro 40,00 al mq, solo materiale, oltre alla posa di tipo normale.

In tutti i locali sarà posato uno zoccolino in legno stratificato sez. mm 80x8.

Le soglie e i davanzali saranno realizzati in pietra naturale sp. 3 cm.

8) PAVIMENTI INTERNI ED ESTERNI

La pavimentazione di autorimesse e corselli sarà in calcestruzzo con spolvero al quarzo e successivo trattamento antipolvere, mentre le cantine e corridoi saranno pavimentate con piastrelle in gres porcellanato a discrezione della Direzione Lavori.

Negli appartamenti, l'ingresso, il soggiorno, la cucina e il disimpegno saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato per un prezzo di listino di euro 40,00 al mq, solo materiale, oltre alla posa di tipo normale.

Le camere della zona notte potranno essere pavimentate con lo stesso materiale della zona giorno o con parquet con spessore di mm. 10 essenza rovere o doussiè per un prezzo complessivo pari ad euro 80,00 al mq. determinato dal costo di listino del materiale compreso di posa.

Il pavimento dei locali commerciali sarà del tipo sopraelevato h=30 cm, con struttura portante in acciaio zincato, lastre in solfato di calcio 60x60 per rivestimento in gres porcellanato per un prezzo di listino di euro 130,00 al mq, determinato dal costo del materiale compreso di posa.

Le rampe delle scale saranno rivestite con lastre in granito o marmo a discrezione della Direzione Lavori.

I bagni saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato per un prezzo di listino di euro 40,00 al mq, solo materiale, oltre alla posa di tipo normale.

La pavimentazione dei balconi e delle terrazze sarà eseguita con piastrelle in gres porcellanato antigelivo a discrezione della Direzione Lavori.

La pavimentazione dei portici e dei vialetti pedonali al piano terra sarà eseguita con piastrelle in gres porcellanato antigelivo o porfido a discrezione della Direzione Lavori.

Tutti i pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere scelti presso la ditta che sarà indicata dalla venditrice.

9) PORTE E SERRAMENTI

Gli ingressi alle autorimesse saranno basculanti con la struttura in lamiera d'acciaio zincata e saranno predisposte per l'apertura automatica.

I portoncini d'ingresso degli appartamenti saranno blindati con doppia serratura (serratura di sicurezza e serratura di servizio).

Le porte delle cantine saranno a battente, in lamiera zincata.

Le porte interne di appartamenti e negozi saranno a battente ad un'anta tamburata cieca rivestita su entrambe le facciate con pannelli in legno impiallacciati in noce tankaniga o similari con coprifili stondati.

I serramenti esterni degli appartamenti saranno in alluminio, a battente (ALUK- serie 771W sp. Tot. 75 mm) o alzanti scorrevoli (ALUK- serie SC170 sp. tot. 160 mm), di colore nero; tutti i serramenti saranno dotati di tapparella motorizzata e cassonetto coibentato; i vetri sono a vetrocamera singola ed antinfortunistici.

I serramenti esterni delle vetrine dei negozi fisse o con porta, avranno struttura in alluminio di colore nero e vetrate antisfondamento sia interne che esterne con vetrocamera singola.

Il pacchetto serramento-vetro sarà di altissime prestazioni dovendo rispettare i requisiti della classe energetica A dell'edificio.

10) IMPIANTI MECCANICI

a) Impianto di riscaldamento

Negli appartamenti l'impianto di riscaldamento sarà di tipo centralizzato, con pannelli radianti a pavimento con contabilizzazione del calore e gestione autonoma: ciò garantisce una distribuzione omogenea del calore e quindi un benessere elevato, oltre che consumi ridotti anche per un funzionamento continuo; inoltre l'assenza dei radiatori consente la massima libertà nell'arredamento dei locali.

In ciascun bagno, per l'integrazione del riscaldamento, sarà installato un termoarredo in acciaio di colore bianco a bassa temperatura.

Nei negozi l'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà di tipo autonomo con impianto ad espansione diretta a pompa di calore con sistema multi-split, completa di unità esterna installata sulla copertura dell'edificio e unità interne a soffitto per il condizionamento estivo e invernale.

b) Impianto di condizionamento

Negli appartamenti verrà realizzata la sola predisposizione per un futuro impianto di condizionamento autonomo con sistema multisplit, esclusa una unità esterna in copertura e le unità interne per ogni locale a parete.

Nei negozi l'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà di tipo autonomo con impianto ad espansione diretta a pompa di calore con sistema multi-split, completa di unità esterna installata sulla copertura dell'edificio e unità interne a soffitto per il condizionamento estivo e invernale.

Le tubazioni di collegamento frigorifero saranno in rame preisolato.

c) Impianto di ventilazione meccanica controllata

In inverno molta energia viene dispersa con la ventilazione naturale. Questo non è ammissibile in un edificio energeticamente efficiente, ma un sufficiente apporto d'aria fresca deve essere lo stesso garantito. Negli edifici a basso consumo energetico, come in questo caso, la ventilazione avviene pertanto tramite un impianto di ventilazione meccanica controllata garantendo una buona qualità dell'aria interna. L'impianto fornisce il ricambio d'aria necessario e recupera il calore dall'aria in uscita evitando le dispersioni energetiche derivanti. Un impianto di ventilazione meccanica controllata è utile non solo in inverno, ma anche in estate, soprattutto quando è presente anche un impianto di raffrescamento, qui solo predisposto.

Per gli appartamenti è previsto un impianto di ventilazione meccanica di tipo centralizzato con gruppo di ventilazione posto in copertura e cassette di distribuzione di ripresa e di mandata poste nell'appartamento in controsoffitto, con grigliette nei locali.

Per i negozi è previsto un impianto di ventilazione meccanica di tipo autonomo con unità di trattamento aria poste a soffitto, e bocchette di mandata e di ripresa in alluminio.

d) Impianto idrico sanitario

Le tubazioni di distribuzione idrica e riscaldamento saranno in polietilene reticolato multistrato tipo "Valsir Pexal".

La produzione di acqua calda sanitaria avverrà con impianto solare termico almeno per il 60% del fabbisogno richiesto.

Le tubazioni di allaccio sanitario e delle colonne saranno in polipropilene tipo "Valsir", così come le tubazioni di scarico acque bianche e nere a soffitto nel piano interrato.

e) Descrizione cucina appartamenti

Attacchi acqua calda e fredda per il lavello

Complesso lavastoviglie costituito da un attacco per l'acqua fredda con rubinetto e scarico.

Rubinetti di intercettazione acqua calda e fredda.

f) Descrizione bagni appartamenti

Il bagno padronale risulterà così costituito:

- Vasca da bagno Ideal Standard Serie Active (dove prevista dai disegni) e gruppo miscelatore HansGrohe;
- Impianto lavabo Duravit Serie D-Code 600x460 e gruppo miscelatore HansGrohe;
- WC sospeso Duravit Serie D-Code;
- Bidet sospeso Duravit Serie D-Code e gruppo miscelatore HansGrohe;
- Rubinetti intercettazione acqua calda e fredda

Il bagno di servizio risulterà così costituito:

- Piatto doccia Duravit Serie Dune misure gruppo miscelatore HansGrohe;
- Impianto lavabo Duravit Serie D-Code e gruppo miscelatore HansGrohe;
- WC sospeso Duravit Serie D-Code;
- Bidet sospeso Duravit Serie D-Code e gruppo miscelatore HansGrohe;
- Pilozzo per lavanderia (dove previsto) Ideal Standard Tipo Vulcano 600x450 e gruppo miscelatore HansGrohe;
- Complesso lavatrice sifonato
- Rubinetti intercettazione acqua calda e fredda

g) Descrizione bagno negozi

Il bagno dei negozi risulterà così costituito:

- Impianto lavabo Duravit Serie D-Code 600x460 e gruppo miscelatore HansGrohe;
- WC sospeso Duravit Serie D-Code;
- Rubinetti intercettazione acqua calda e fredda

h) Impianto smaltimento acque bianche e nere

Lo smaltimento di tutte le acque nere avverrà tramite tubazioni in polipropilene tipo "Valsir" per la parte interna del fabbricato e in PVC serie pesante per la parte interrata esterna al fabbricato

Tutte le acque nere saranno convogliate in fossa Imhoff e da qui nella fognatura comunale: prima dell'immissione sarà posato un sifone Firenze.

Le acque meteoriche verranno convogliate per mezzo di tubazioni in polipropilene tipo "Valsir" nella vasca di raccolta posta nell'interrato: tali acque, opportunamente filtrate, verranno utilizzate per l'irrigazione dei giardini privati posti al piano terra.

11) IMPIANTI ELETTRICI

a) Alimentazione generale

Tipo di rete: rete TT Tensione: 230V 50Hz. Alimentazione: tramite punto di consegna ENEL in bassa tensione.

Le varie unità vedranno installato un contatore dedicato e alimentato alla tensione 230 V dalla cabina di trasformazione secondaria dell' ENEL, che provvederà alla realizzazione dell'allacciamento elettrico fino ai contatori (1 per ogni unità abitativa, 1 per i servizi comuni di ogni scala), che saranno collocati in un vano contatori per ciascun corpo di fabbrica, posto al piano interrato dell'edificio.

In tali vani saranno installati gli interruttori di protezione per le linee di alimentazione delle unità abitative, cantine e garage, servizi comuni e dei locali tecnici ascensori di ogni scala.

Nel vano contatori adiacente al locale caldaia (scala B) sarà ubicato anche il supercontatore dei servizi comuni condominiali.

b) Messa a terra

In conformità con quanto prescrive la norma CEI 64-8, il sistema di distribuzione sarà del tipo TT con neutro collegato francamente a terra in cabina e masse collegate a terra con proprio impianto di messa a terra locale costituito da reticolo di bandella in acciaio zincato sez. 25x3 interrata.

c) Impianti comuni

I servizi comuni di ogni scala saranno:

- luce giro scale;
- luce scale interrate da rete e in emergenza;
- luce corridoio scantinati, filtro tagliafuoco da rete e in emergenza;
- impianto TV terrestre e satellitare con un gruppo di antenne per ogni edificio;
- impianto videocitofonico e di portiere elettrico;
- ascensore;

I servizi comuni condominiali sono:

- alimentazione centrale termica;
- luce corsia manovra garage da rete e in emergenza;
- illuminazione vialetti e parco (da concordare con il comune);
- alimentazione cancello carrale;
- impianto di dispersione a terra.

d) Impianti individuali (dotazioni)

Ogni unità sarà servita con i seguenti distinti circuiti:

- alimentazione elettrica;
- impianto videocitofonico (per gli appartamenti) predisposto per comando funzioni domotiche (opzionali);
- impianto telefonico;
- impianto TV terrestre e satellitare;
- impianto di dispersione a terra.;
- predisposizione impianto antintrusione.

Di seguito è riportata una sintetica descrizione della dotazione tipo per appartamento, con riferimento alle diverse zone.

Zona ingresso:

- pulsante con targa all'ingresso dell'appartamento;
- quadro elettrico d'appartamento completo di interruttori di protezione magnetotermica e differenziale predisposto per l'espansione domotica;
- videocitofono con suoneria ingresso appartamento e portone principale;
- presa forza UNEL 2P+T 16A 230V;

- attacco luce a soffitto;
- n.2 comandi a pulsante;
- n.1 predisposizione punti serramenti per impianto di allarme perimetrale;

Zona soggiorno:

- attacco luce a soffitto;
- n.2 comandi a pulsante;
- presa UNEL 2P+T 16A 230V;
- blocco prese composto da n. 2 prese 2P+T 10°/16A 230V bipasso;
- blocco prese composto da n. 1 presa 2P+T 10A /16° 230V e n. 1 presa 2P+T 16A 230V;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione terrestre;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione satellitare;
- n.1 presa telefonica;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona;

Cucina/Zona cottura:

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.1 attacco luce a parete (sopra piano cottura);
- n.2 comandi a pulsante;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione terrestre;
- n.3 prese UNEL 2P+T 16A 230V per alimentazione elettrodomestici (lavastoviglie, frigo, forno);
- n.1 presa UNEL 2P+T 16A 230V all'entrata cucina;
- n.1 attacco per cappa di aspirazione;
- n.1 blocco prese piano di lavoro composto da n.2 prese 2P+T 10A (prevedere che ognuna di queste abbia anche l'entrata SHUCO per piccoli elettrodomestici);
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona (predisposizione).

Zona disbrigo:

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.2 comandi a pulsante;
- n.1 presa UNEL 2P+T 16A 230V.

Camera matrimoniale/doppia:

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.3 comandi a pulsante;
- n.2 prese 2P+T 10A /16° ai comodini;
- n.1 blocco prese composto da n.2 prese 2P+T 10A 230V;
- n.1 presa TV per ricezione programmi terrestri;
- n.3 prese telefoniche;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona.

Camera piccola:

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.2 comandi a pulsante;

- n.1 presa 2P+T 10°/16A ai comodini;
- n.1 blocco prese composto da n.2 prese 2P+T 10A 230V;
- n.1 presa TV per ricezione programmi terrestri;
- n.1 presa telefonica;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona (predisposizione).

Bagno grande:

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.1 attacco luce a parete;
- n.2 comandi a pulsante;
- n.1 presa 2P+T 10A/16A 230V per rasoio/asciugacapelli;
- n.1 presa 2P+T 16A 230V comandata da interruttore bipolare;
- n.1 attacco per aspiratore nei bagni ciechi;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona (predisposizione);
- n.1 punto di chiamata per emergenza.

Bagno piccolo:

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.1 attacco luce a parete;
- n.2 comandi a pulsante;
- n.1 presa 2P+T 10A 230V per rasoio/asciugacapelli;
- n.1 attacco per aspiratore nei bagni ciechi;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona;
- n.1 punto di chiamata per emergenza.

Ripostiglio/Lavanderia (quando presente):

- n.1 attacco luce a soffitto;
- n.1 comando a pulsante;
- n.2 prese 2P+T 16A 230V.

Terrazzo:

- n.1 attacco luce a parete;
- n.1 comando a pulsante IP55;
- n.1 presa 2P+T 16A 230V IP55;
- n.1 attacco luce a parete.

Terrazze grandi (terzo piano):

- n.2 attacchi luce a parete;
- n.2 comandi a pulsante IP55;
- n.1 presa 2P+T 16A 230V IP55.

Giardini (piano terreno):

- n.1 attacco luce a parete;
- n.1 predisposizione in tubo e pozzetto in PVC per paletto di illuminazione;
- n.1 predisposizione in tubo e pozzetto in PVC per impianto di irrigazione automatica;
- n.1 comando a pulsante IP55;

- n.1 presa 2P+T 16A 230V IP55.

Cantina:

- n.1 attacco luce interrotto da esterno IP55 completo del rispettivo comando e di plafoniera stagna;
- n.1 attacco per presa 2P+T 16A 230V IP55.

Garage singolo:

- n.1 attacco luce interrotto da esterno IP55 completo del rispettivo comando e di plafoniera stagna;
- n.1 presa 2P+T 16A 230V IP55;
- n.1 attacco per motorizzazione basculante garage (predisposizione).

Negozi:

- n.17 punti luce a soffitto
- n.1 punto luce a parete nel bagno
- n.7 comandi a pulsante;
- n.8 prese UNEL 2P+T 16A ;
- n.8 prese UNEL 2P+T 10A ;
- n.1 presa telefonica;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione terrestre;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione satellitare;
- n.1 predisposizione impianto allarme volumetrico;
- quadro elettrico di negozio completo di interruttori di protezione magnetotermica e differenziale;
- n.2 predisposizioni per lampade di sicurezza;
- n.1 sistema di chiamata di emergenza per bagni;
- n.1 attacco per alimentazione insegna;

Bar:

- n.8 punti luce a soffitto
- n.1 punto luce a parete nel bagno
- n.6 comandi a pulsante;
- n.6 prese UNEL 2P+T 16A ;
- n.3 prese UNEL 2P+T 10A ;
- n.1 presa telefonica;
- n.1 attacco termostato per comando elettrovalvola di zona;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione terrestre;
- n.1 presa TV centralizzata per ricezione satellitare;
- n.1 pulsante con targa all'ingresso del negozio;
- n.1 predisposizione quadri allarme volumetrico
- quadro elettrico di negozio completo di interruttori di protezione magnetotermica e differenziale;

- n.2 predisposizioni per lampade di sicurezza;
- n.1 sistema di chiamata di emergenza per bagni;
- n.1 attacco per alimentazione insegna;

Garage singolo:

- n.1 attacco luce interrotto da esterno IP55 completo del rispettivo comando e di plafoniera stagna IP65 1x58W;
- n.1 attacco per presa 2P+T 16A 230V IP55;
- n.1 attacco per motorizzazione basculante garage (predisposizione).

e) Domotica

Negli appartamenti è prevista la sola predisposizione di tubazioni e scatole di derivazione per impianto elettrico domotico di tipo proprietario, che permetterà, con l'installazione per ciascuna unità immobiliare di terminale display videocitofonico domotico (opzionale), di comandare le future possibili funzioni domotiche (antintrusione, automazione apertura/ chiusura tapparelle, irrigazione giardino, termoregolazione, scenari luci, controllo dei carichi, gestione remota).

12) IMPIANTO ASCENSORE

Ciascuna scala sarà dotata di ascensore con motore asincrono assiale a magneti permanenti, velocità 1 m/s, con portata di 480 kg per una capienza di 6 persone.

Le pareti di rivestimento della cabina saranno in acciaio inox e il pavimento in granito.

13) FINITURE ESTERNE

Le facciate saranno finite parte a tonachino colorato e parte a mattoncino a vista tipo cappotto.

I parapetti delle logge e dei terrazzi dell'edificio nord e dei terrazzi dell'edificio sud saranno in vetro accoppiato 10+10 antisfondamento.

I portici del piano terra saranno separati fra di loro e dalla via Medici da fioriere removibili ad appoggio in pietra naturale h=50 cm.

14) GIARDINI

I giardini privati saranno ultimati con la modellazione del terreno e la semina del tappeto erboso e la messa a dimora di siepi sul lato sud. Inoltre è prevista la messa a dimora di arbusti e fioriere.

15) MODIFICHE

L'Impresa Edile Poloni s.r.l. si riserva il diritto, in casi di particolare necessità, di modificare i dati descritti nel presente capitolato, mantenendone comunque inalterato il valore globale.